紫琅科技城消防设备维保服务采购项目

公开招标文件

采购人：南通兴创资产经营管理有限公司

招标代理：江苏中房工程咨询有限公司

二〇二三年八月

**目 录**

第一部分 招标公告

第二部分 投标须知

第三部分 项目需求说明

第四部分 开标和评标

第五部分 合同和履约保证

第六部分 质疑提出和处理

第七部分 投标文件组成

**第一部分 招标公告**

紫琅科技城消防设备维保服务采购项目招标公告(资格后审)

江苏中房工程咨询有限公司（以下称代理机构）受南通兴创资产经营管理有限公司（以下简称“采购人”）委托，就紫琅科技城消防设备维保服务采购项目进行公开招标采购。现公告如下：

一、项目名称：紫琅科技城消防设备维保服务采购项目。

二、采购预算：维保费用人民币35万元/年度；3号楼腾讯双创社区一次性专项维修费13万元。

三、维保服务期限：暂定2年。合同一年一签，合同期满后，招标人根据中标人考核情况（年度考核≥90分），且在其承诺政策性增资以外不增加服务费用的前提下，如招标人、投标人双方自愿，由招标人申请（附原合同），并经相关部门审核后，可续签合同，最多可续签1年。服务的具体事项及双方权利、义务由双方在合同中约定。

四、项目需求：具体详见第三章项目需求说明

五、投标人应具备的资格条件：

(一)符合下列规定的条件，并提供下列材料：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、投标人必须是在中国境内注册并具备独立法人资格；

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

5、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

6、在经营活动中没有重大违法记录；

(二)采购单位其他要求

7、投标人具备有效营业执照，经营范围内包含消防设施维护保养且符合国家规定的消防技术服务机构的从业条件；

8、具备建筑消防设施维护保养技术服务资质；

9、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一采购项目相同包中同时投标，一经发现，将视同围标处理；

10、本项目不接受任何形式的联合体投标，中标后不得分包或转包。

**请投标人认真对照资格要求，如不符合要求，无意或故意参与投标的，所产生的一切后果由投标人承担。对提供虚假材料的投标人作无效标处理，投标保证金不予退还，并报财政部门后将其列入政府采购黑名单，视情在南通市公共资源交易网公示。**

六、招标文件的获取

1、获取时间：自本招标公告发布之日起。

2、获取方式：本项目资格审查采用资格后审方式，无报名环节，投标人直接从南通市中央创新区建设投资有限公司网站（http://www.ntscid.cn/）自行下载招标文件、澄清答疑等招标资料。

七、投标文件的递交

1、递交投标文件截止时间及开标时间为**2023年8月25日9时00分**，地点为**南通市崇州大道60号紫琅科技城6号楼811室。**

2、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理。

八、投标保证金

1、投标保证金金额(人民币)：**捌千元整。**

2、投标保证金递交方式：**现金（密封）**。

九、评标办法

本项目采用综合评分法，具体详见招标文件。

十、发布公告的媒介

本次招标公告在南通市中央创新区建设投资有限公司网站（http://www.ntscid.cn/）发布。

十一、联系方式

采购人：南通兴创资产经营管理有限公司

联系人：崔先生

联系电话：18962913134

招标代理机构：江苏中房工程咨询有限公司

地 址：南通市崇川区江海大道817号江海财富大厦A座7楼

联 系 人：吴江

电 话：0513-68002662

电 子 邮 箱：[458101863@qq.com](mailto:874786206@qq.com)

**第二部分 投标须知**

**一、招标文件由采购人解释**。

1、投标人下载获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有内容或页码残缺、资格要求和技术参数含有倾向性或排他性等表述的，**应在招标文件发布开始之日起**3日内以书面形式提出询问或疑问。未在规定的3日内提出询问或疑问的，视同投标人理解并接受本招标文件所有内容，并由此引起的投标损失自负。投标人不得在招标结束后针对招标文件所有内容提出质疑事项。**非书面形式的不作为日后质疑提出的依据。**

2、投标人应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果投标人没有按照招标文件要求提交投标文件，或者投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其投标将被拒绝，投标人自行承担责任。

**二、招标文件的澄清、修改、答疑**

1、采购人有权对发出的招标文件进行必要的澄清或修改。

2、采购人可视情取消、延长相关时间，不负责解释。

3、采购人对招标文件的澄清、修改将构成招标文件的一部分，对投标人具有约束力。

4、投标人由于对招标文件的任何推论和误解以及采购人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。

5、采购人或采购单位视情组织答疑会。

**三、投标报价**

一个包只允许一个报价，不接受任何有选择性的报价。

**四、投标文件的编写、份数和签署**

1、投标人按第七部分“投标文件组成”编写投标文件，投标文件规格幅面A4纸（图纸等除外），正文可使用宋体四号字，按照招标文件所规定的内容顺序，统一编目、编页码装订（投标文件中复印件及彩色宣传资料等均须与投标文件正文一起逐页编排页码）。由于编排混乱导致投标文件被误读或查找不到，其责任应当由投标人承担。不得将内容拆开投标，并牢固装订成册。不允许使用活页夹、拉杆夹、文件夹、塑料方便式书脊（插入式或穿孔式）装订。投标文件不得行间插字、涂改、增删，如修补错漏处，须经投标文件签署人签字并加盖公章。

2、投标文件的**资格审查资料、商务技术标、报价标均为一份正本和四份副本**，并明确标注投标人全称、“正本”、“副本”字样。

3、投标文件正本须打印并由投标人法定代表人或授权人签字并加盖单位印章。副本可复印，但须加盖单位印章。

**五、投标文件的密封及标记**

1、投标人可以将正本、副本及图纸类等（如需提供图纸等其它资料的话）合并密封，统一装在一个密封袋或密封箱内（如有A3大小的图纸类，可单独密封）。正本、副本分别密封的，封袋上应标明“正本”、“副本”字样。

2、报价标须单独密封，不得出现于资格审查资料、商务技术标正本或副本等投标资料中。

3、所有原件资料放入原件包，单独密封。

4、投标文件的原件包、资格审查资料、商务技术标和报价标应分别密封，并在封袋上写明“**原件包**”、“**资格审查资料**”、“**商务技术标**”、“**报价标**”，同时还要写明采购人名称、项目名称及投标人名称。封袋上应加盖投标人公章。

**未按上述规定密封的投标文件，采购人不予接收**。

**六、投标文件的递交时间**

投标人必须在规定的投标文件递交截止时间前送达采购人。采购人将拒绝接收在投标截止时间后递交的投标文件。

**七、投标保证金**

1、本项目投标保证金金额：**捌千元整**

2、投标保证金仅限 **现金（密封）** ，不接受其他方式。投标人须在递交投标文件的同时将投标保证金递交给代理机构查验。

3、未按时或未按规定方式提交保证金的，视为放弃投标资格。

4、未中标的投标人保证金银行汇票在项目评审结束后退还。

5、投标单位出现下列情况，取消其投标资格，并没收其投标保证金：

5.1投标截止后投标人撤销投标文件的；

5.2中标人无正当理由不与采购人订立合同；在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照招标文件要求足额提交履约保证金的。

5.3中标人提供虚假材料谋取中标的，采购人有权取消其中标资格，并有权收取其全额保证金作为违约金。

**八、付款方式：**

先服务后收费，每季度结算一次。招标人每季度凭服务方开具的正式发票支付每季度维保服务费，以此类推。付费时间为收到服务方发票的十五个工作日内。（在服务期内被消防主管部门消防检查开具罚款单，每次扣除当季度5%的维保服务费，中标单位必须按消防部门要求整改到位并承担相关费用后付余款。）

**九、投标有效期**

投标文件自投标截止时间起45日历内有效。

**十、投标费用**

1、投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用。无论投标结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。

2、**招标文件及相关资料费300元，由投标人在递交投标文件时缴纳，售后不退。****本项目招标代理服务费及评委费由中标人支付。招标代理服务费按壹仟伍佰元收取。评委费按实支付。投标人自行考虑相关费用并包含在投标报价内的该项费用及风险并将其综合在单价内，不得单列。**

**第三部分 项目需求说明**

**请投标人在制作投标文件时仔细研究项目需求说明**。投标人不能简单照搬照抄采购单位项目需求说明中的技术、商务要求，必须作实事求是的响应。如照搬照抄项目需求说明中的技术、商务要求的，中标人在同采购单位签订合同和履约环节中不得提出异议，一切后果和损失由中标人承担。如投标人提供的货物和服务同采购单位提出的项目需求说明中的技术、商务要求不同的，必须在《商务部分正负偏离表》和《技术部分正负偏离表》上明示，如不明示的视同完全响应。

**一、工程概述**

1、本工程覆盖区域（**下表内所列内容为各地块消防设备明细，需要维保的内容见第2条）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目基本资料** | | | | | | | | | | |
| 项目名称 | | 南通紫琅科技城项目 | | 详细地址 | 南通市崇川区崇州大道 | | | | | |
| 楼幢数 | | 18幢 | | 建筑面积 | | 55万平方米 | | | |
| 维保难点描述 | | | | 维保点位多，面积分散 | | | | | |
| **消防维保设备明细** | | | | | | | | | | |
| **序号** | **设备名称** | | **品牌** | | | | **型号规格** | **数量** | **单位** | |
| 1 | 火灾报警控制器（联动型） | | 能美西科姆 | | | | JB-T63BZ2L-N3060-R23Z | 12 | 台 | |
| 2 | 消防端子箱 | | 能美西科姆 | | | |  | 120 | 个 | |
| 3 | 消防模块箱 | | 能美西科姆 | | | |  | 3084 | 个 | |
| 4 | 点型感温火灾探测器（A2S） | | 能美西科姆 | | | | JTW-ZDM-NS019 | 798 | 个 | |
| 5 | 点型感烟火灾探测器 | | 能美西科姆 | | | | JTY-GM-NS026 | 15657 | 个 | |
| 6 | 点型感烟火灾探测器 | | 能美西科姆 | | | | JTY-GM-NS026 | 0 | 个 | |
| 7 | 手动报警按钮 | | 能美西科姆 | | | | J-SAP-M- | 1278 | 个 | |
| 8 | 声光报警器 | | 能美西科姆 | | | | FZF0103NS | 1512 | 个 | |
| 9 | 消火栓按钮 | | 能美西科姆 | | | | FMH02ZZ | 2019 | 个 | |
| 10 | 输入模块 | | 能美西科姆 | | | |  | 1542 | 个 | |
| 11 | 输出模块 | | 能美西科姆 | | | |  | 1542 | 个 | |
| 12 | 火灾显示盘 | | 能美西科姆 | | | | FIR23Z-L | 162 | 台 | |
| 13 | 消防应急广播设备 | | 豪沃尔 | | | | HGM2001 | 2 | 组 | |
| 14 | 短路隔离器 | | 能美西科姆 | | | |  | 936 | 个 | |
| 15 | 消防电话 | | 能美西科姆 | | | |  | 4 | 个 | |
| 16 | 消防控制室图形显示装置 | | 能美西科姆 | | | | R23Z-CRT | 2 | 组 | |
| 17 | 气体灭火控制器 | | 能美西科姆 | | | | RHO1（-S）A | 9 | 组 | |
| 18 | 气体灭火专用电源 | | 能美西科姆 | | | |  | 36 | 个 | |
| 19 | 气体灭火声光报警器 | | 能美西科姆 | | | | FZF0103NS | 36 | 个 | |
| 20 | 气体释放灯 | | 能美西科姆 | | | |  | 36 | 个 | |
| 21 | 紧急启停按钮箱 | | 能美西科姆 | | | |  | 36 | 个 | |
| 22 | 气体专用QS模块 | | 能美西科姆 | | | |  | 45 | 个 | |
| 23 | 氮气罐 | |  | | | | 80L/20Mpa | 360 | 个 | |
| 24 | 电气火灾监控 | | 能美西科姆 | | | |  | 1 | 个 | |
| 25 | 一体式电气火灾监控探测器 | | 能美西科姆 | | | | WEFPT-63 | 4 | 个 | |
| 26 | 一体式电气火灾监控探测器 | | 能美西科姆 | | | | WEFPT-100 | 4 | 个 | |
| 27 | 一体式电气火灾监控探测器 | | 能美西科姆 | | | | WEFPT-200 | 4 | 个 | |
| 28 | 一体式电气火灾监控探测器 | | 能美西科姆 | | | | WEFPT-400 | 4 | 个 | |
| 29 | 一体式电气火灾监控探测器 | | 能美西科姆 | | | | WEFPT-315 | 4 | 个 | |
| 30 | 一体式电气火灾监控探测器 | | 能美西科姆 | | | | WEFPT-25 | 4 | 个 | |
| 31 | 一体式电气火灾监控探测器 | | 能美西科姆 | | | | WEFPT-75 | 4 | 个 | |
| 32 | 一体式电气火灾监控探测器 | | 能美西科姆 | | | | WEFPT-150 | 4 | 个 | |
| 33 | 一体式电气火灾监控探测器 | | 能美西科姆 | | | | WEFPT-500 | 4 | 个 | |
| 34 | 一体式电气火灾监控探测器 | | 能美西科姆 | | | | WEFPT-750 | 4 | 个 | |
| 35 | 集中电源集中控制型消防应急照明灯具 | | 珠海西默 | | | | XM-BLJC-1LROEII1W-3B | 12 | 套 | |
| 36 | 安全出口标志灯（自带应急电源） | | 珠海西默 | | | | XM-BLJC-1LROEII1W-3B | 800 | 个 | |
| 37 | 楼层指示灯 | | 珠海西默 | | | | XM-BLJC-1LROEII1W-3B | 800 | 个 | |
| 38 | 消防应急照明（嵌入式） | | 中科知创 | | | | TY-ZFJC | 2488 | 个 | |
| 39 | 消防应急照明（壁挂式） | | 中科知创 | | | | TY-ZFJC | 个 | |
| 40 | 消防应急照明（吸顶式） | | 中科知创 | | | | TY-ZFJC | 个 | |
| 41 | 一体式消防设备电源监控探测器 | | 中科知创 | | | | WPFPM3U2 | 9 | 个 | |
| 42 | 常开防火门监控系统控制器 | |  | | | |  | 2 | 个 | |
| 43 | 常闭防火门监控系统控制器 | |  | | | |  | 2 | 个 | |
| 44 | 门磁开关 | |  | | | |  | 769 | 个 | |
| 45 | 防火门控制模块 | |  | | | |  | 769 | 个 | |
| 46 | 防火卷帘 | |  | | | | 1790\*860 | 86 | 个 | |
| 47 | 挡烟垂壁 | |  | | | |  | 150 | 个 | |
| 48 | 送排风机 | |  | | | | PYHL-14A | 77 | 个 | |
| 49 | 正压送风机 | |  | | | | HL3-2A | 77 | 个 | |
| 50 | 消火栓泵、喷淋泵及控制柜 | | 凯泉 | | | |  | 15 | 个 | |
| 51 | 湿式报警阀 | |  | | | | ZSXF-150-D | 15 | 个 | |
| 52 | 消防水炮及控制装置 | |  | | | | 5L | 5 | 个 | |
| 53 | 消防水池 | |  | | | |  | 4 | 个 | |
| 54 | 室外和室内消火栓 | |  | | | | SNZW65-1 | 50 | 个 | |
| 55 | 消防结合器 | |  | | | |  | 23 | 个 | |
| 56 | 喷淋装置及控制系统 | |  | | | |  | 3 | 个 | |
| 57 | 消火栓箱 | |  | | | | SG24D 65A | 450 | 个 | |

**2、维保范围**

2.1公共部位所有与消防有关的联动控制、探测、反馈、报警、通讯、电气火灾监测、气体灭火装置（不含便携式灭火器）、显示、按钮、广播等设备检查维修与养护，以及涉及的线路维修；

2.2防火卷帘门及其控制装置定期检查维修与养护；

2.3各种风阀（含机械部分）维修与保养；

2.4消防水系统与送排风系统定期检查测试与维修；

**3、**维保服务的内容及要求

3.1总体要求：

3.1.1按照《建筑消防设施的维护管理》以及现行最新的消防维保技术标准规定的内容、程序、周期等要求，派驻技术人员对消防设施开展检查、维修、保养、测试等技术服务。

3.1.2按照《江苏省建筑消防设施维修保养技术服务管理暂行办法》第二十二条规定，对维修保养的建筑消防设施每年至少进行一次全面检查测试。年度检查测试报告应由经办人、项目负责人、法定代表人签名，并加盖维保机构印章。年度检查测试报告应当按规定报辖区公安机关消防机构备案。

3.1.3维保时效要求：接到故障报修通知后2小时内到达现场，一般故障应在10小时内排除，最长不超过24小时。特殊故障应在招标方要求的时间内排除。

3.1.4上表中涉及的设备全部修复并保持完好（阀门、消火栓、管网、水泵及风机由双方另行协商维修）。

3.1.5建立定期养护计划，每月检查并测试设备，发现故障或破损及时维修处理。

3.1.6保持控制设备内部卫生清洁、线路整齐、线路标识完好。

3.1.7保持控制设备标签、标牌完好与正确（无标签的应当补齐）。

3.1.8每月做1次消防联动试验并提供评估报告，解决测试存在的问题。

3.1.9每半个月做一次回访，与招标方保持高效沟通，并积极提供解决问题的建议，对需要解决的问题有双方共同签属的记录文件，对保养过程提供详细的维保记录。

3.2具体要求：

3.2.1火灾自动报警系统维护保养方案：

3.2.1.1每月检查火灾报警控制器的功能并填写系统运行和控制器月检登记表。

3.2.1.2采用专用检测仪分期分批试验探测器的报警及确认灯显示（每季度检测数量不少于总数的30%），不同类型的探测器应有10%且不少于50只的备品；1－3次主电和备电自动切换试验；人为的操作试验手动报警器。

3.2.1.3检查试验火灾报警系统的报警功能及相应报警设备，并填写月检登记表。

3.2.1.4对火灾报警线路进行一次检查，用专用仪器表测试每个回路的对地电阻值并填写测试表格，抽查导线的连接是否良好。

3.2.1.5附表:

火灾报警系统维护管理工作一览表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 部 位 | 工 作 内 容 | 周 期 |
| 火灾报警控制器 | 检查运行状况 | 每月 |
| 探测器 | 检查报警功能 | 每月 |
| 警铃 | 检查声压分贝率 | 每月 |
| 水流指示器 | 检查报警功能 | 每月 |
| 压力开关 | 检查报警功能 | 每月 |
| 电源 | 检查自动切换及充电 | 每月 |
| 重复显示盘 | 检查运行状况 | 每月 |
| 整个系统 | 检查运行状况 | 每月 |
| 探测器 | 检查报警功能 | 每月 |
| 手动动报警器 | 检查报警功能 | 每月 |
| 线路 | 检查线路的对地电阻 | 每月 |
|  |  |  |

报警联动维护方法：

3.2.1.6检查联动控制器的功能并填写系统运行和控制器月检登记表。

3.2.1.7检查和试验报警联动系统的控制功能及相应联动设备，并填写联动季度登记表。采用手动或自动检查消防泵、喷淋泵的启泵功能并要有反馈信号显示；检查排烟风机、排烟阀能否动作及机械装置。对消防电梯进行试验性的迫降试验；检查控制器上的各个转换开关；人为的操作试验消火栓击碎报警按钮的启泵功能。

3.2.1.8检查报警联动系统的控制功能及相应联动设备，并填写联动月检登记表。

3.2.1.9对火灾报警线路进行一次全面的检查，用专用仪器表测试联动控制线路的对地电阻值并填写电阻测试表格，抽查导线的连接是否良好。

3.2.1.10附表：

报警联动系统维护管理工作一览表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 部 位 | 工 作 内 容 | 周 期 |
| 联动控制器 | 检查联动控制功能 | 每月 |
| 消防泵 | 检查启泵功能 | 每月 |
| 喷淋泵 | 检查启泵功能 | 每月 |
| 排烟阀 | 检查自动功能 | 每月 |
| 联动控制器 | 检查转换开关 | 每月 |
| 接地电阻 | 测试电阻值 | 每月 |
| 消火栓按钮 | 检查远程启泵功能 | 每月 |
| 火灾广播 | 检查自动切换功能 | 每月 |
| 线路 | 检查线路的绝缘电阻 | 每月 |
| 整个系统 | 检查运行状况 | 每月 |
|  |  |  |

3.2.2消火栓系统维护保养方案：

3.2.2.1检查消火栓系统的功能并填写系统运行和控制器月检登记表，并应保证系统处于准工作状态。

3.2.2.2消防水池、消防水箱给水设备应每月检查一次，并应检查其消防储备水位。消防水泵应每月启动运行一次，消防水泵应每月模拟自动控制的条件启动运转一次；电磁阀应检查并应作启动试验，动作失常时必须及时更换；消火栓系统上所有的控制阀门均应采用铅封或锁链固定在开启或规定的状态。应对铅封、锁链进行一次检查，当有破坏或损坏时必须及时修理更换；检查人员应巡视各个消火栓箱内组件是否齐全、是否损坏，发现有缺损必须及时修理、配齐。

3.2.2.3对消火栓的静水压力和出水压力进行检查：在每个室内消火栓系统的压力最不利点的消火栓处进行水枪出水试验，检验压力是否达标；室外阀门井中，进水管上的控制阀门应每月检查一次，核实处于全开启状态。每月对水源的供水能力进行一次测定。对于室外消火栓要求每半年进行一次除锈、喷漆并在假期期间进行放水实验，对于放水实验出现的各种问题要有相应的保护措施。

3.2.2.4附表

消火栓系统维护管理工作一览表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 部 位 | 工 作 内 容 | 周 期 |
| 水源 | 测试供水能力 | 每月 |
| 蓄水池、水箱 | 检测水位及消防储备水不被他用的措施 | 每月 |
| 消防水泵 | 启动试运转 | 每月 |
| 最低层消火栓 | 检查静水压力和出水压力 | 每月 |
| 水源控制阀 | 目测巡检完好状态及开闭位置 | 每月 |
| 系统所有控制阀门、电磁阀 | 检查铅封、锁链完好状态 | 每月 |
| 室外阀门井中控制阀门 | 检查是否处于开启状态 | 每月 |
| 消火栓箱 | 消火栓及其及其组件 | 每月 |
| 室外消火栓 | 消火栓及其组件除锈喷漆、放水实验 | 每半年 |
|  |  |  |

3.2.3自动喷水灭火系统维护保养方案：

3.2.3.1检查自动喷水灭火系统的功能并填写系统运行和控制器月检登记表，保证系统处于准工作状态。

3.2.3.2喷淋水泵应每月启动运行一次，喷淋水泵应模拟自动控制的条件启动运转一次；压力开关应检查并应作启动试验，动作失常时必须及时更换；系统上所有的控制阀门均应采用铅封或锁链固定在开启或规定的状态。应对铅封、锁链进行一次检查，当有破坏或损坏时必须及时修理更换。应利用末端试水装置对水流指示器进行试验；应对喷头进行一次外观检查，发现有不正常的喷头应及时更换；当喷头上有异物时必须及时清除。

3.2.3.3应对报警阀旁的放水试验阀进行每月一次供水试验，验证系统的供水能力；室外阀门井中，进水管上的控制阀门应每月检查一次，核实处于全开启状态；对气压装置进行一次检查；对水池储水设备进行检查，修补缺损和重新油漆。

3.2.3.4各种不同规格的喷头均应有一定数量的备用品，其数量不应小于安装总数的1%。

3.2.3.5附表：

自动喷水灭火系统维护管理工作一览表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 部 位 | 工 作 内 容 | 周 期 |
| 水源 | 测试供水能力 | 每月 |
| 蓄水池、高位水箱 | 检测水位及消防储备水不被他用的措施 | 每月 |
| 设置储水设备的房间 | 检查室温 | 寒冷季节 |
| 储水设备 | 检查结构材料 | 每月 |
| 电动喷淋水泵 | 启动试运转 | 每月 |
| 报警阀 | 放水试验 | 每月 |
| 水源控制阀、报警控制装置 | 目测巡检完好状态及开闭位置 | 每月 |
| 系统所有控制阀门、电磁阀 | 检查铅封、锁链完好状态 | 每月 |
| 室外阀门井中控制阀门 | 检查开启状况 | 每月 |
| 水流指示器 | 试验报警 | 每月 |
| 喷头 | 检查完好状态 | 每月 |

3.2.4、防火卷帘门的维护保养方案：

3.2.4.1应急操作装置启动力进行测试，将弹簧管型测力计的挂钩钩在手拉链或摇把上、然后通过拉动测力计来开启防火卷帘，此时测力计上显示的最大值为应急操作装置启动力。

3.2.4.2对帘板的情况进行检查，若发现有缝隙、穿透性孔洞及明显压坑时，必须及时修补。

3.2.4.3检查防火卷帘门运转是否平稳。若发现机械传动装置有锈迹，应及时加添润滑剂。

3.2.4.4对报警器检查，当探测器处于火警状态时，观察卷帘门控制器发出声响情况。

3.2.4.5附表：

防火卷帘门系统维护管理工作一览表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 部 位 | 工 作 内 容 | 周 期 |
| 卷帘门摇把、手拉链 | 测试应急操作装置启动力 | 每月 |
| 帘板 | 检查帘板有无缝隙等 | 每月 |
| 机械传动装置 | 检查传动性能 | 每季 |
| 报警器 | 检查卷帘门的自动响应装置 | 每季 |

3.2.5、防排烟系统维护保养方案：

3.2.5.1风机应具有手动/自动启动、排烟防火阀联动停止功能，且切换正常。

3.2.5.2排烟口平时应处于关闭状态；手动、电动及远距离开启时应正常，并输出信号，启动排烟风机；可手动复位（检测数量不少于总数的30%）。

3.2.5.3排烟防火阀手动、电动关闭时动作应正常，并向消防控制中心发出排烟防火阀关闭信号，手动能复位。

3.2.5.4手动可开启送风口或排烟口；信号送消防控制室，消防控制室能进行手动开启送风口或排烟口。

3.2.5.5当有火灾报警时，能自动打开送风口、排烟口，启动风机。

3.2.5.6送风口、排烟口应能启闭自如，无机械故障。

防排烟系统维护管理工作一览表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 部 位 | 工 作 内 容 | 周 期 |
| 风机电源 | 检查送风、排烟机房工作环境 | 每月 |
| 排烟口 | 检查排烟口是否处于完好状态 | 每月 |
| 机械传动装置 | 检查送风、排烟口机械执行机构 | 每半年 |
| 自动开启 | 检查排烟口的自动打开装置 | 每半年 |

3.2.6、气体灭火系统维护保养方案：

3.2.6.1维护人员应每月对气体灭火系统进行外观检查。检查内容包括：

灭火剂贮存容器、选择阀、液体单向阀、高压软管、集流管、阀驱动装置、管网与喷嘴等全部系统组件应的无碰撞变形及其他机械性损伤，表面应无锈蚀，保护涂层完好，铭牌应清晰，手动操作装置的防护罩、铅封和安全标志应完整。

3.2.6.2灭火剂储存容器内的压力，不得小于设计储存压力的9 0％。

3.2.6.3气动驱动装置的每年检查试验。

维护人员应每年对气体灭火系统进行一次全面检查。检查内容包括：

3.2.6.4防护区的开口情况、防护区的用途及可燃物的种类数量分布情况，应符合原设计规定。

3.2.6.5灭火剂储存容器间设备、灭火剂输送管道和支、吊架的固定，应无松动。

3.2.6.6必要时应对每根高压软管进行水压强度和气压严密性试验。

3.2.6.7检查各喷嘴孔有无堵塞、喷嘴外观有无变形等现象。

3.2.6.8灭火剂净重不得小于设计储存量的9 5％

3.2.6.9灭火剂的输送管道如有损伤与堵塞现象，应进行严密性试验和吹扫。

3.2.6.10对每个防护区进行一次模拟自动启动试验。

3.2.6.12紧急按钮启动检查试验。

3.2.6.13机械应急启动检查试验。

3.2.6.14紧急中断检查试验。

3.2.7、应急照明和疏散指示标志维护保养方案：

3.2.7.1检查应急灯具及疏散指示标志外观、工作状态。

3.2.7.2切断正常供电，测试应急灯具照度、电源切换、充电、放电功能；测试应急电源供电时间；通过报警联动，检查应急灯具自动投入功能。

**4、维保过程中以下施工应当包含在报价中，不得另行开价**

4.1工程涵盖与设备有关的管网施工敷设；

4.2本工程包括设备安装所必须的墙洞开凿、封堵；

4.3维修结束后出具消防报警系统点位竣工图；

4.4维修辅材。

**5、争议问题的解决**

5.1涉及到其他施工单位的故障问题的解决：由涉及单位参加现场联合检查调试及协商，拒不到场者按相关合同协议处理；

5.2超过1万元改造工程需得到甲方的认可，并另做报价处理，不受本合同约束。

**二、工期说明**

除合同中约定或经招标方允许，中标企业在投标文件中所承诺的工期为（含法定节假日）：

一般维修：当天修复；指不涉及材料或已有材料备件；

中等维修：3天内修复；指需待料或涉及比较的复杂故障原因；

重大维修：协商修复；指涉及到重大改造或工程量及金额较大的故障。

**三、质量标准**

3.1本工程的质量标准要求达到国家消防设备设施竣工验收相关要求与标准；见附件7。

3.2投标人应制定质量保证措施，以保证达到招标方要求的工程质量标准，并保证对强制性条文的标准一次性通过验收；

3.3投标人对所供材料要求达到国家标准及产品质量标准；

3.4施工现场应达到安全文明工地的各项标准。

**四、质量验收**

4.1每次服务要有书面维保记录并有招标及中标两方指定人员签字。

4.2中标方除保证每月定期检查与维保设备外，招标方每月做一次消防常规检查与测试，并且中标方应当提交一次维护保养报告和建议，并提供设备完好情况的评估报告。

4.3每季度由招标方与中标方对消防系统作一次全面的安全联动测试和运行状况评估，并提交相关检测报告。

4.4上述内容作为合同付款评估依据，中标方应当接受招标方的考核，当考核分低于80分时按进度款\*分值%支付，80分以上（含80分）进度款全额支付。

**五、工程保修**

本项目零配件更换保修期为 1年，以维修验收合格之日起算。每次维修配件费用500元以下的由中标方承担，严禁不按时修复故障或堆积问题，全年维修配件免费金额不超过中标价的10%。

**六、3号楼腾讯双创社区一次性专项维修清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 建议品牌 |
| 防火泥/包 | 10 |  |  |  |
| 防火门闭门器 | 15 |  |  |  |
| 排气阀 | 1 |  |  |  |
| 消火栓箱门（带玻璃） | 1 |  |  |  |
| 常闭防火门感应器 | 26 |  |  |  |
| 报警主机回路板 | 3 |  |  | 能美西科姆 |
| 消防联动逻辑程序软件 | 1 |  |  |  |
| RVJS-2\*1.5 | 1800米 |  |  |  |
| RVJSP-2\*1.5 | 1200米 |  |  |  |
| KYJY-2\*2.5 | 1800米 |  |  |  |
| 消防联动图形显示软件 | 1 |  |  |  |
| 排烟风机控制箱维修 | 3 |  |  |  |
| 客梯电动门加装消防联动模块 | 10 |  |  | 能美西科姆 |
| 消防电话 | 24 |  |  |  |
| 电气火灾监控模块 | 6 |  |  |  |
| 新增烟感 | 80 |  |  | 能美西科姆 |
| 排烟口执行机构 | 6 |  |  |  |
| 铝合金检修口300\*300 | 50 |  |  |  |
| 声光 | 3 |  |  |  |
| **合计** |  | | | |

注：具体问题情况详见附件。

**七、投标报价**

7.1投标书报价以投标人现场勘测为基准。现场勘测联系人：崔节成，联系电话：18962913134。各潜在投标人可在工作日工作时间联系踏勘现场。

7.2维保服务、维修项目分别进行报价，报价明细详见附件。

7.3材料供应方式：投标人应按照现有设备的**品牌、型号、规格为准报价。**

7.3.1有偿提供配件清单及模拟损耗评估表

**说明：以下清单为基本有偿配件，要求表单格式、配件顺序、内容不得更改，以下清单应当同时提供EXCEL表电子档。**

（1）有偿提供配件清单:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **品牌** | **型号规格** | **配件数量**  **（个）** | **预估年度**  **更换量（个）** | **单价** | **合计** |
| **1** | 点型感温火灾探测器（A2S） | 能美西科姆 | JTW-ZDM-NS019 | 50 | 20 |  |  |
| **2** | 点型感烟火灾探测器 | 能美西科姆 | JTY-GM-NS026 | 80 | 30 |  |  |
| **3** | 手动报警按钮 | 能美西科姆 | J-SAP-M- | 50 | 10 |  |  |
| **4** | 声光报警器 | 能美西科姆 | FZF0103NS | 50 | 10 |  |  |
| **5** | 消火栓按钮 | 能美西科姆 | FMH02ZZ | 50 | 10 |  |  |
| **6** | 输入模块 | 能美西科姆 |  | 50 | 20 |  |  |
| **7** | 输出模块 | 能美西科姆 |  | 50 | 20 |  |  |
| **8** | 火灾显示盘 | 能美西科姆 | FIR23Z-L | 10 | 3 |  |  |
| **9** | 消防应急广播设备 | 豪沃尔 | HGM2001 | 20 | 20 |  |  |
| **10** | 短路隔离器 | 能美西科姆 |  | 50 | 20 |  |  |
| **11** | 消防电话 | 能美西科姆 |  | 20 | 3 |  |  |
| **13** | 气体灭火控制器 | 能美西科姆 | RHO1（-S）A | 1 | 1 |  |  |
| **14** | 气体灭火专用电源 | 能美西科姆 |  | 3 | 1 |  |  |
| **15** | 气体灭火声光报警器 | 能美西科姆 | FZF0103NS | 3 | 3 |  |  |
| **16** | 气体释放灯 | 能美西科姆 |  | 3 | 3 |  |  |
| **17** | 紧急启停按钮箱 | 能美西科姆 |  | 20 | 3 |  |  |
| **18** | 室外和室内消火栓 |  | 65 | 30 | 5 |  |  |
| **19** | 湿式报警阀 |  | 65 | 20 | 2 |  |  |
| **20** | 消防水炮及控制装置 |  |  | 10 | 2 |  |  |

7.4投标人应按照上述要求按招标方给定的附表格式填写完整，该报价不作为评分依据，在维保期间如需更换招标方自行选择是否从中标人购买，如需向中标人购买，则购买价格不得高于报价。

7.5本项目不接受任何有选择的报价。

7.6投标报价均以人民币为报价的货币单位。

7.7报价表必须加盖投标人公章且必须经法定代表人或被委托受权人签署。

7.8报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

（1）投标文件中报价表（开标一览表）内容与投标文件技术响应中内容明细不一致的，以报价表（开标一览表）为准；

（2）投标文件中涉及大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价表（开标一览表）的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价应当由投标人的法定代表人或其授权的代表签字确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

7.9投标响应报价中包含但不限于人、材（不含有偿配件清单内容）、机械、调试、检测费（指的是常规维保中可能涉及的仪器租借、设备校准等费用）、风险与保险金、相应措施费、管理、利税等，投标人应充分自行踏勘现场，充分考虑现场情况下可能带来的风险，以及市调整、政策性等风险，以上均被视为已含在投标报价中。

7.10本次招标项目仅为一次商务报价，一旦中标即为成交价。（投标报价不得超出项目最高限额）除非因特殊原因并经买卖双方协商同意，中标的投标人（以下称成交人）不得再要求追加任何费用。同时，除非合同条款中另有规定，否则，成交人的成交价在合同实施期间不得因市场变化因素而变动。

**第四部分 开标和评标**

**一、采购人组织开标。**

投标人的法定代表人或授权委托人须持本人**有效身份证原件**参加开标会。

**二、评委会**由有关专家组成，对投标文件进行审查、质疑、评估、比较。评委会按照公平、公正、择优的原则进行独立评标。

评委会对投标人的投标资格及有关资质是否符合要求，进行审查后进入评审环节。

**（一）评审内容**

1、要求的保证金是否已提供；

2、投标资格是否符合；

3、投标文件是否完整；

4、投标文件是否恰当签署；

5、是否作出实质性响应（**是否有实质性响应，只根据投标文件本身，而不寻求外部证据）；**

6、是否有计算错误。

**（二）相应的规定**

1、如果单价汇总金额与总价金额有出入，以单价金额计算结果为准；

2、单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准；

3、正本与副本有矛盾的，以正本为准；

4、若文件大写表示的数据与数字表示的有差别，以大写表示的数据为准。

**三、陈述、演示、答疑、澄清**

如评委会认为有必要，投标人按评委会的要求作陈述、演示、答疑及澄清其投标内容。时间由评委会掌握。

重要澄清答复应是书面的，但不得对投标内容进行实质性修改。

**四、出现下列情形之一的，作无效投标处理**

1、未提供原件包的；

2、未按照招标文件规定要求装订、密封、签署、盖章的；

3、不具备招标文件中规定的资格要求的；

4、投标报价高于采购预算价或最高限价的；

5、不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求的。

**五、出现下列情形之一的，作废标处理**

1、符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足3家的；

2、出现影响采购公正的违法违规行为的；

3、投标人的报价均高于采购预算价或最高限价的；

4、因重大变故，采购任务取消的。

上述均保留评委会认定可以确定为无效投标或废标的其他情况。

**六**、**变更为其他方式采购的情形**

投标截止时间出现如下情形的，参加投标的投标人不足3家的，及评标中出现符合专业条件的投标人或对招标文件作实质响应的投标人不足3家的，除采购任务取消外，视情采取其他方式采购。本次招标文件中对投标人资质、技术等要求，将作为其他方式采购的基本要求和依据。原已经参加投标并符合要求的投标人，根据自愿原则，参加其他方式采购。

**七、评标方法**

采用综合评分法。分价格标、商务技术标两部分评审，总分值为100分。

首先评审商务技术标，待商务技术标评审结束后，再开启价格标。

**(一) 商务技术分（50分）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评分内容** | **评定细则** | **最高分值** |
| 企业资信（8分） | 1.投标人2020年-2022年度的财务报表须经会计师事务所审计，并由其出具财务审计报告，每提供一个年度的得1分，本项最多得3分。  2.投标人具有经过权威的信用评定机构评定的企业信用等级证书，3A级得2分,2A级得1分,其他不得分，本项最多得2分。  3.投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，有一个得1分，本项最多得3分。 | 8 |
| 企业业绩（6分） | 1. 投标人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来承接的大型办公楼、商业项目的消防维保项目（合同额需10万元以上），每提供一个得2分，此项最高6分；需提供相关合同证明材料和项目付款发票复印件（同一个项目不同年度只计算为一个项目），合同原件备查，否则不得分。 | 6 |
| 消防维保方（20分） | 维保服务方案应具备下列要求，横向比较打分。  1.提供合理的维保计划表、维保人员安排及管理办法（0-4分）；  2.提供拟投入的维保工器具和备品备件清单（0-3分）；  3.提供对业主方及物业公司开展消防业务培训的方案（0-3分）；  4.发生系统故障或者事故的各类应急预案（0-3分）；  5.消防设备故障处置时间的承诺及违反相关规定的扣罚措施（0-3分）；  6.对本项目提出符合现场条件的合理化建议，例如：室外地下管道渗漏水的查找、消防水泵房潮湿器件腐蚀应对方案、消防升级改造方案、对装修小业主的消防管理方案等（0-4分）。 | 20 |
| 投标人人员技术力量（10分） | 1.投标人拟派现场项目负责人具有一级注册消防工程师证书的得3分。本项最多得3分。  2.投标人拟派项目驻场人员1名（除项目负责人外）取得中级及以上建（构）筑物消防员证书，得1分，取得高级及以上建（构）筑物消防员证书，得2分，本项最多得2分。  注:上述人员需提供消防设施操作员国家职业资格证书及投标企业所在地社保机构出具的由企业为其缴纳的2023年1-6月份的养老保险缴费证明文件，否则不得分。 | 10 |
| 1.投标人具有火灾报警与联动控制设备生产厂家（能美）提供的具备维修保养操作该厂家产品的相关证明材料，得2分；  2.投标人具有消防水泵设备生产厂家（凯泉）提供的具备维修保养操作该厂家产品的相关证明材料，得2分；  3.投标人具有防排烟设备生产厂家（宝信）提供的具备维修保养操作该厂家产品的相关证明材料，得1分。  本项最多得5分。 |
| 项目负责、驻场人员答辩（6分） | 分别根据项目负责人、驻场人员对紫琅科技城项目消防系统的熟悉程度、维保方案熟悉程度、维保方案实施的可行性，由评委对项目负责人、驻场人员的答辩进行比较:  根据项目负责人、驻场人员答辩情况，评委在0-6分内评定，表述有理有据，条理清晰，得5-6分（含）；表述基本合理，条理基本清晰，得3-4分（含）；表述有不合理处，表述凌乱，条理不清晰，得0-2分（含）。 | 6 |

技术分取各位评委打分的平均值，分值保留小数点后两位。

**(二)项目维保价格分（35分）**

投标总报价低于或等于采购预算价格的，为有效投标报价。超采购预算的投标报价为无效投标报价。无效投标报价的投标文件不进行评审，也不得中标。

1、本次项目维保报价不得高于35万元/年，超过限价作废标处理。

2、确定评标基准价：以有效投标文件的投标报价算术平均值为 A（当有效投标文件的投标报价不满5家时，A为所有有效投标报价的算术平均值；当有效投标文件的投标报价为5家或5家以上时，A为有效投标报价中去掉一个最高价和一个最低价的算术平均值；

则: 评标基准价 =A

注：评标委员会在评标报告上签字后，上述的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变；但评标过程中的计算错误可作调整；有效投标文件是指未被评标委员会判定为无效投标的投标文件。

3、计算投标报价得分：

①投标人的有效投标报价与评标基准价相等的得满分；

②各投标人的有效投标报价与评标基准价相比较，每上浮1%扣0.3分，每下浮1%扣0.2分，不足1%的采用插入法，得分保留小数点后两位。

**(三) 3号楼腾讯双创社区一次性专项维修价格标（15分）**

投标总报价低于或等于采购预算价格的，为有效投标报价。超采购预算的投标报价为无效投标报价。无效投标报价的投标文件不进行评审，也不得中标。

1、本次项目维修报价不得高于13万元，超过限价作废标处理。

2、确定评标基准价：以有效投标文件的最低投标报价为A，则: 评标基准价=A

3、计算投标报价得分：

①投标人的有效投标报价与评标基准价相等的得满分；

②各投标人的有效投标报价与评标基准价相比较，每上浮1%扣0.3分，不足1%的采用插入法，得分保留小数点后两位。

**本办法未尽事宜，由评标委员会依据相关法规研究确定。**

**八、中标人及中标价的确定**

1、汇总三项分数后，推荐得分最高者为中标单位。

2、如出现二个及以上相同的最高分，按项目维保投标报价分高的推荐为中标单位。

3、如综合得分且投标报价也相同的，现场随机抽签决定。

**九、其他注意事项**

1.在开标、评审期间，投标人不得向评委询问情况，不得进行旨在影响评标结果的活动。

2.评委会不得向投标人解释落标原因。

3.在投标、评标过程中，如果投标人联合故意压低报价或出现其他不正当行为，采购人有权中止投标或评标。

4.凡在投标、开标过程中，采购人已提示是否异议的事项，投标人当时没有提出异议的，事后投标人不得针对上述事项提出质疑。比如：采购人在开标中提示评委是否回避，投标人现场未提出异议的，事后不得针对评委回避事项提出质疑。

**十、中标通知**

中标结果在南通市公共资源交易网公示，公示期限为1个工作日。《中标通知书》一经发出，如采购单位改变中标结果，或者中标人放弃中标的，各自承担相应的法律责任。《中标通知书》是采购合同的组成部分。

**第五部分 合同及履约保证**

一、中标人和采购单位自中标（成交）通知书发出之日起30日内按时签订合同。合同签订后中标人方可履约，否则引起的一切后果由中标人自行承担。合同一式四份（采购单位、中标人各二份）。所签合同不得对采购文件作实质性修改。采购单位不得向中标人提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离采购文件实质性内容的协议。

二、采购单位按合同约定积极配合中标人履约，中标人履约到位后，请以书面形式向采购单位提出验收申请，采购单位接到申请后原则上在10个工作日内及时组织相关人员共同参与验收，并出具验收报告，作为支付货款的依据。

三、采购单位故意推迟项目验收时间的，与中标人串通或要求中标人通过减少货物数量或降低服务标准的，在履行合同中采取更改配置、调换物品等手段的，要求中标人出具虚假发票或任意更改销售发票的，谋取不正当利益的，承担相应的法律责任。

四、中标人出现违约情形，应当及时纠正或补偿；造成损失的，按合同约定追究违约责任；发现有假冒、伪劣、走私产品、商业贿赂等违法情形的，应由采购单位移交工商、质监、公安等行政执法部门依法查处。

五、不响应付款方式的，视同无效投标处理。款项由采购单位按相关财务支付规定办理支付手续，不得故意拖延支付时间。

**第六部分 质疑提出和处理**

**一、质疑的提出**

1、质疑人必须是直接参加本次招标活动的当事人。

2、领取招标文件的投标人应根据第二部分“投标须知”中“第一款”的约定提出疑问；质疑提出的有效时限，见《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十三条。

3、提出质疑时，必须坚持“谁主张，谁举证”、“实事求是”的原则，不能臆测。属于须由法定部门调查、侦查或先行作出相关认定的事项，质疑人应当依法申请具有法定职权的部门查清、认定，并将相关结果提供给采购人。采购人不具有法定调查、认定权限。

4、对本次招标有质疑的，实行实名制，不得进行虚假、恶意质疑。质疑人应在质疑有效期内以书面形式提出《质疑函》（格式请下载），《质疑函》内容应包括质疑事项、主要内容、事实依据、适应法规条款、佐证材料等。同时，质疑人应保证其提出的质疑内容及相关佐证材料的真实性及来源的合法性，并承担相应的法律责任。

对不能提供相关佐证材料的、涉及商业秘密的、非书面形式的、非送达的、匿名的《质疑函》将不予受理。

相关佐证材料要具备客观性、关联性、合法性，无法查实的（如宣传册、媒体报道、猜测、推理等）不能作为佐证材料。

**采购人、招标代理机构不负责搜集相关佐证材料等工作。**

**二、《质疑函》的受理和回复**

1、《质疑函》须由质疑人的法定代表人或参加本次招标授权人送达招标代理机构和采购人。

2、对符合提出质疑要求的，招标代理机构和采购人签收并出具《质疑受理通知书》。在处理过程中，发现需要质疑人进一步补充相关佐证材料的，请质疑人在规定的时间内提供，质疑回复时间相应顺延。质疑人不能按时提供相关佐证材料的，视同放弃质疑。

3、对不符合提出质疑要求的，出具《质疑退回通知书》并提出相关补充材料要求，质疑人未在规定的时间内提供补充佐证材料的，视同放弃质疑。

4、招标代理机构、采购人负责将质疑人提出的质疑相关材料提供给相关专家或评委审核，并将审核意见回复质疑人。

必要时，可向被质疑人转发《质疑函》及相关佐证材料。被质疑人应当在要求的时间内，以书面形式作出说明，并提交相关证据。被质疑人在规定时间内，无正当理由未提交相关证据的，视同放弃说明权利，认可被质疑事项。

5、因质疑情况复杂，组织论证或审查时间较长的，招标代理机构、采购人以书面形式通知质疑人，可适当延长质疑回复处理时间。

**三、质疑处理**

**1、质疑成立的处理。**采购人终止采购，并建议有关部门给相关当事人予以处理。

**2、质疑不成立的处理。**

1）质疑人书面《申请撤回质疑函》的，不作违约处理。

2）质疑人在规定的时间内不配合进行质疑调查处理的，按自动撤回《质疑函》处理。

3）质疑人不按《质疑函》格式就提出质疑的，作违约处理。采购人有权收取其保证金的10%作为违约金；同时，视情列入不良供应商名单。

4）质疑人虽提供了相关佐证材料，但不能证明其质疑成立的，采购人请质疑人补充相关佐证材料，仍不能证明其质疑成立的，作违约处理。采购人有权收取其保证金的50%作为违约金；同时，列入不良供应商名单。

5）质疑人不能提供相关佐证材料的，采购人已指出，质疑人仍然坚持提出质疑的，作违约处理。采购人有权收取其保证金的100%作为违约金；取消相应会员资格6个月，同时，列入不良供应商名单。

6）对明显有违背事实的、经相关专家或评委认定无依据的、经其他投标人举证无依据的质疑，作违约处理，采购人有权取消其会员资格，收取其保证金的100%作为违约金，列入不良供应商名单；同时，对其中每一项不成立的质疑给予质疑人1年内禁入由采购人组织的政府采购活动的违约处理，依次类推；视情在南通市公共资源交易网、省、国家级相关媒体予以披露。

7）质疑人承担使用虚假材料或恶意方式质疑的法律责任。

**四、无佐证材料的举报作违约处理。**供应商不得进行不提供相关佐证材料（含无法查实的如宣传册、媒体报道、猜测、推理等）向有关部门的举报，否则作违约处理，并在1至3年内禁止其参加由南通兴创资产经营管理有限公司及下属单位组织的采购活动。

**五、投诉不成立的作违约处理。**供应商进行质疑后，采购人回复质疑不成立，供应商仍进行投诉的，并最终投诉不成立的，作违约处理，并在1至3年内禁止其参加由南通兴创资产经营管理有限公司及下属单位组织的采购活动。

**六、《质疑函》、《质疑回复函》，质疑、举报、投诉不成立的**等相关情况，视情在南通市公共资源交易网、省、国家级等相关媒体予以披露。并建议相关政府采购机构对该供应商同步实施1至3年内禁入。

**第七部分 投标文件组成**

**投标文件由原件包、资格审查证明材料、报价标、商务技术标四部分组成。**

**一、原件包(单独密封)：**

提供本项目所需的证明材料原件，并在密封袋上加盖单位公章，没有递交原件包或包中资料不全的，将作无效投标处理。

如遇特殊情况部分原件不能提供的，则投标人可以提供经注册地公证机构的公证书或原发证机构出具的相关证明材料。

**二、资格审查证明材料(正本一份、副本四份，单独密封)：**

1、关于资格的声明函；

2、法定代表人身份证明书（提供复印件并加盖公章）；

3、法定代表人授权委托书原件，投标代表本人身份证复印件（原件随身备查）；

4、提供招标公告第五条资格要求中的相应的佐证材料（提供复印件并加盖公章，原件放入原件包备查）：

4.1营业执照副本（提供复印件并加盖公章），经营范围内包含消防设施维护保养且符合国家规定的消防技术服务机构的从业条件；

4.2企业2022年度财务报告(新成立企业可不提供)；

4.3企业2022年度缴纳税收和社会保障资金的记录；

4.4近3年在经营活动中没有重大违法记录的承诺书；

4.5投标人根据招标公告认为需要提交的其他资料。

5、提供建筑消防设施维护保养技术服务资质证书（提供复印件并加盖公章）；

**三、报价标(正本一份、副本四份，单独密封。不得出现在原件包、资格审查证明材料、商务技术标)：**

1、报价函(格式见附件)；

2、投标报价明细表(如有、格式自拟)；

3、有偿提供配件清单及模拟损耗评估表。

**四、商务技术标（正本一份、副本四份，不得出现报价。单独密封）：**

1、投标人情况一览表

2、技术部分正负偏离表

**填制正负偏离表，完全响应的，请以空白表列示。不完全响应的，必须在偏离表中列示；列示不全的，视同故意隐瞒。**

3、技术部分、商务部分评标办法中要求提供的全部资料。

4、投标人认为需要提交的其他资料。

**为方便评委评审，请投标人按评标办法中所涉及的事项顺序进行编制，可以**

**补充相关材料。**附件1

**投标人关于资格的声明函**

南通兴创资产经营管理有限公司：

我公司认真对照招标公告，符合贵方提出的资格要求，自愿参加投标响应，并保证提供的资料文件是准确的和真实的。提供虚假材料的愿意承担相应的法律责任。

我公司承诺投标前3年内没有受各级管理部门的处分或处罚（含其授权服务的子公司、分公司等）。如被事后发现的，我公司同意被取消报名、投标、中标等资格，同时自愿承担违约处理（保证金的10%作为违约金）。

投标人名称（公章）

法定代表人(签字)：

被委托授权人(签字)：

年 月 日

附件2

**法定代表人身份证明书**

先生／女士，现任我单位　　　　　　　职务，为本单位法定代表人，特此证明。

身份证号码：

**注：提供法定代表人的身份证复印件盖公章**

投标人名称（盖章）

年 月 日

**法定代表人授权委托书**

附件3

南通兴创资产经营管理有限公司**：**

本授权委托书声明：我　　 　（姓名）系　　 　（投标人名称）的法定代表人，现授权委托　　 （姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加本项目的投标活动。代理人在开标、评标、合同招标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

被委托授权人无转委权。特此委托。

被委托授权人身份证号：

法定代表人签字：

被委托授权人签字：

投标人名称（盖章）

年 月 日

**注：提供被委托授权人的身份证复印件盖公章**

附件4

**投标人情况一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 企业名称： | | |
| 2 | 总部地址： | | |
| 3 | 当地代表处地址： | | |
| 4 | 电话： | 联系人： | |
| 5 | 传真： | 电子邮件： | |
| 6 | 注册地： | 注册年份： | |
| 7 | 公司资质等级证书号（请附有关证书的复印件） | | |
| 8 | 公司（是否通过，何种）质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件。） | | |
| 9 | 服务经营范围1.；2.……………………… | | |
| 10 | 投标人从事投标项目的年数 | |  |
| 11 | 其他需要说明的情况，可自行添加 | | |

注：本表不是格式化表格，投标人可根据需要，自行添加删除。

投标人名称(公章)：

法定代表人或授权代表（签字）：

日 期：

附件5

**报价函**

南通兴创资产经营管理有限公司**：**

（一）我方已认真阅读项目的招标文件，并全部响应招标文件中的所有要求。

（二）根据已收到的项目的招标文件，遵照有关规定并根据招标文件的要求，经慎重考虑后，我单位报价为：维保服务费 元/年度，3号楼腾讯双创社区一次性专项维修费用 元，按招标文件的要求承担本次招标范围内的全部内容。

(三)贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人(盖法人章)：

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

日期：年月日

附件6

**投标报价明细表**

**（维保服务）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 项目面积M2  （工程量） | 承包  方式 | 月度单价（元） | 年度总价（元） | 折合面积  单价（元/月） |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

投标人名称(公章)：

法定代表人或授权代表（签字）：

日 期：

附件7

**投标报价明细表**

**（维修项目）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 所投品牌 |
| 防火泥/包 | 10 |  |  |  |
| 防火门闭门器 | 15 |  |  |  |
| 排气阀 | 1 |  |  |  |
| 消火栓箱门（带玻璃） | 1 |  |  |  |
| 常闭防火门感应器 | 26 |  |  |  |
| 报警主机回路板 | 3 |  |  |  |
| 消防联动逻辑程序软件 | 1 |  |  |  |
| RVJS-2\*1.5 | 1800米 |  |  |  |
| RVJSP-2\*1.5 | 1200米 |  |  |  |
| KYJY-2\*2.5 | 1800米 |  |  |  |
| 消防联动图形显示软件 | 1 |  |  |  |
| 排烟风机控制箱维修 | 3 |  |  |  |
| 客梯电动门加装消防联动模块 | 10 |  |  |  |
| 消防电话 | 24 |  |  |  |
| 电气火灾监控模块 | 6 |  |  |  |
| 新增烟感 | 80 |  |  |  |
| 排烟口执行机构 | 6 |  |  |  |
| 铝合金检修口300\*300 | 50 |  |  |  |
| 声光 | 3 |  |  |  |

投标人名称(公章)：

法定代表人或授权代表（签字）：

日 期：

附件8

有偿提供配件清单及模拟损耗评估表

说明：以下清单为基本有偿配件，要求表单格式、配件顺序、内容不得更改

（1）有偿提供配件清单:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **品牌** | **型号规格** | **配件数量** | **预估年度**  **更换量** | **单价** | **合计** |
| **1** |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |  |  |  |
| **8** |  |  |  |  |  |  |  |
| **9** |  |  |  |  |  |  |  |
| **10** |  |  |  |  |  |  |  |
| **11** |  |  |  |  |  |  |  |
| **12** |  |  |  |  |  |  |  |
| **13** |  |  |  |  |  |  |  |
| **14** |  |  |  |  |  |  |  |
| **总计** |  | | | | | |  |

投标人名称(公章)：

法定代表人或授权代表（签字）：

日 期：

附件7 消防设施维保质量评分标准

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目  名称 | |  | 楼栋 |  | 日期 | |  | | 检查人 |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 序号 | 检查项目 | 检查项目 | 检查要求 | | | 重要程度 | 扣分值 | 是否合格 | 扣分 | 备注 |
| 1 | 主要机房 | 消防历史记录 | 消防控制室应有6个月以上详细的日常火警处理记录。 | | | Ⅱ | 2 |  |  |  |
| 防火分区信息点位图 | 消防控制室应贴有明显的防火分区信息点位图纸。 | | | Ⅱ | 2 |  |  |  |
| 水泵房排风 | 水泵房应有排风系统并定期开启，避免机房潮湿。 | | | Ⅱ | 2 |  |  |  |
| 配电箱标示 | 水泵房、风机房消防配电箱应有明显的功能指示标示。 | | | Ⅱ | 1 |  |  |  |
| 2 | 水  灭  火  系  统 | 消防水池（箱） | 目测消防水池（箱）液位指示，补水设施，有无保证消防用水和防冻措施（如有）。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
| 消防水泵管道及控制柜 | 目测消防水泵管道安装正确、整洁、配件完整。水泵控制柜便于操作，控制柜设备配置正确。 | | | Ⅱ | 2 |  |  |  |
| 消防水泵配置 | 检测消防水泵扬程、流量配置是否正确。 | | | Ⅱ | 2 |  |  |  |
| 消防水泵手/自动状态 | 消防水泵应设在自动状态。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
| 消防水泵启动 | 现场手动测试消防水泵的启、停功能应正常。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
| 消防水泵启动 | 将消防水泵设在自动状态，由消防控制室远程测试消防水泵的启、停功能。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
| 水泵压力表 | 目测消防水泵压力显示正常。 | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 水泵接合器 | 目测水泵接合器外观及配件完整。 | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 室外消火栓 | 检测室外消火栓出水正常。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
| 室内消火栓箱 | 检查消火栓箱内的配置完整，安装正确。 | | | Ⅱ | 2 |  |  |  |
| 试验消火栓 | 检测试验消火栓处的静压和动压应满足规范要求。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
| 消火栓启泵按钮 | 检测消火栓启泵按钮的设置和功能。 | | | Ⅱ | 2 |  |  |  |
| 自喷系统喷头和管网 | 目测自喷系统喷头和管网外观。 | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 信号阀 | 检测信号阀的开关指示正常。 | | | Ⅱ | 2 |  |  |  |
| 报警阀组 | 目测报警阀组外观及配件完整，压力显示正常 | | | Ⅱ | 2 |  |  |  |
| 减压阀组及泄压阀组 | 目测减压阀组和泄压阀组外观及配件完整，压力显示正常 | | | Ⅱ | 2 |  |  |  |
| 末端试水装置 | 检测自动喷淋系统联动功能，末端压力应满足规范要求 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
| 气体灭火系统 | 目测气体灭火系统设备的安装状况。 | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 气体灭火系统 | 气体灭火系统模拟联动试验。 | | | Ⅱ | 2 |  |  |  |
| 灭火器 | 检查灭火器配置完整和有效。 | | | Ⅱ | 2 |  |  |  |
| 3 | 火灾报警探测器 | 探测器 | 探测器无堵塞、无灰尘、无紧急维护警报。 | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 指示灯 | 每次点亮时间应不小于0.25s，且探测器清洁。 | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 探测器功能测试 | 用火灾探测器试验器向探测器施加火灾模拟信号，当监视区域发生火情，其烟雾响应参数达到预定值时，探测器应输出火灾信号，并保持至被复位。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
| 4 | 布线 | 查看其敷设方式及相关防火保护措施 | 导线接头应在接线盒内焊接；敷设在多尘或潮湿场所管路的管口和管子连接处应作密封处理；管路超过一定长度及有弯曲时，应有在便于接线处装设接线盒。 | | | Ⅱ | 2 |  |  |  |
| 5 | 应急广播 | 功能实验 | 测试喇叭功能完好。 | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 6 | 手动报警按钮 | 外观检查 | 手动报警按钮牢固、完好，有明显标志便于操作，且已清洁干净。 | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 功能检查 | 按下手动报警按钮，报警按钮应输出火灾报警信号，直到启动部位复原，报警按钮方可复位。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
|  |  | 外观检查 | 稳定、牢固，清洁干净。 | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 指示灯 | 当在主电源的支持下工作时，指示灯应正常点亮。 | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 提示音 | 控制器应设故障音响器件，当有故障发生时，故障音响器件发出故障声。 | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | |  | 楼栋 |  | 日期 | |  | | 检查人 |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 序号 | 检查项目 | 检查项目 | 检查要求 | | | 重要程度 | 扣分值 | 是否合格 | 扣分 | 备注 |
| 8 | 区域报警控制器 | 显示器 | 控制器在发现故障或火警时，将显示故障设备或报警设备的地址。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
| 蓄电池 | 其容量应满足火灾报警控制器，正常工作24h后在最大负载下工作30min。 | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 消音、复位 | 控制器实现其监管报警状态的消音与复位。 | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 消防电源及主、备切换 | 当主电源断电时，能自动切换到备用电源；当主电源恢复时，能自动转换到主电源。 | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 9 | 火灾自动报警系统联动控制柜 | 外观检查 | 标识正确、完好，指示灯正常闪烁，显示设备完好可显示重点部位模拟图或平面图且已清洁干净； | | | Ⅱ | 2 |  |  |  |
| 按钮、开关 | 按钮、开关完好有效无损伤。 | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 控制电源 | 控制电源电压宜采用直流24v，检查其工作是否正常。 | | | Ⅱ | 2 |  |  |  |
| 报警功能 | 自动报警系统应置于自动状态，能直接或间接接收火灾报警信号，并发出声、光报警信号，在收到火灾报警信号后应在30s内发出联动控制信号，特殊情况下，延迟时间不应该超过10min。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
| 设备状态 | 自动报警系统应处于正常工作状态，故障点位需及时修复。（故障点≥7‰，扣3分，4‰≤故障点<7‰，扣2 分，1‰≤故障点<4‰，扣1分） | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
| 消防电源及主、备切换 | 当主电源断电时，能自动切换到备用电源；当主电源恢复时，能自动转换到主电源。 | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 打印功能 | 能显示准确报警位置及进行记录打印。 | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 主机报警喇叭 | 消防主机报警喇叭需功能正常，能够在发生报警信息时发出警报音，且只可按消音键一次性消音。 | | | Ⅱ | 2 |  |  |  |
| 外接电话 | 有直播外线专用报警电话且功能完好。 | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 消防电话 | 各主要机房消防电话分机功能完好。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
|  | 排烟系统可实现联动控制。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
| 楼梯间和前室正压送风系统可实现联动控制。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
| 非消防电源强制切除；消防应急照明点亮。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
| 防火卷帘可实现联动控制。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
| 非消防电梯迫降后切除电源。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
| 联动开启消防广播，并具备自动语音播放。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
| 联动开启声光报警器。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
| 10 | 照明疏散 | 应急照明 | 应急照明灯具及电池完好，失电后正常点亮，照度满足规范要求。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
| 应急疏散指示 | 疏散指示灯功能完好，指示正确，间距满足规范要求。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
|  |  | 外观 | 目测送风口、排烟口应可靠地固定在设计位置上，表面平整、不变形，调节灵活。送排风口均应使用单层百叶风口。 | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 位置 | 目测排烟口应设在顶棚上或靠近顶棚的墙面上，排烟口平时应关闭，并应设有自动及手动开启装置。 | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 间距 | 目测排烟口距可燃物或可燃构件的距离不应小于1.5m。目测排烟口与附近安全出口沿走道方向相邻边缘之间的最小水平距离不应小于1.50m。 | | | Ⅱ | 2 |  |  |  |
| 间距 | 排烟风口与正压送风口及补风风口应保持适当距离，避免形成气流短路。 | | | Ⅱ | 2 |  |  |  |
| 防排烟管道 | 防排烟管道及竖井应封闭，不应漏风或敞开。 | | | Ⅱ | 2 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | |  | 楼栋 |  | 日期 | |  | | 检查人 |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 序号 | 检查项目 | 检查项目 | 检查要求 | | | 重要程度 | 扣分值 | 是否合格 | 扣分 | 备注 |
| 11 | 防排烟风口、防火排烟阀门 | 手动装置 | 目测常闭排烟口、送风口的手动驱动装置应设在便于操作的位置，手动驱动装置操作应灵活方便。 | | | Ⅱ | 2 |  |  |  |
| 开启复位 | 检查对常闭的排烟口进行手动开启、复位试验。执行机构动作应灵敏，脱扣钢丝的连接应不松弛不脱落。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
| 联动 | 检查当任何一个排烟风口开启，其对应的排烟风机应联动开启。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
| 风量 | 测量排烟风口及风机风量是否满足设计要求。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
| 风量 | 测量正压送风风口及风机风量是否满足设计要求。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
| 数量 | 检查采用机械加压系统之楼梯间需每隔2～3层设一个加压送风口；前室的加压送风口应每层设一个。 | | | Ⅱ | 2 |  |  |  |
| 安装 | 检查防火阀安装应单独设置支吊架。 | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 间距 | 检查防火阀及排烟阀与隔墙距离不大于200MM。 | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 方向 | 检查防火阀、排烟防火阀的安装方向、位置应正确，阀体上标示方向应与管道气流方向一致。 | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 位置 | 检查穿越变形缝处的两侧风管上须各设一个防火阀。 | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 12 | 排烟窗 | 手动装置 | 检查电动排烟窗的现场手动驱动装置应灵活、可靠、便于操作。 | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 开启复位 | 检查对电动排烟窗进行手动开启、复位试验。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
| 联动 | 设置电动排烟窗进行自然排烟的区域应在火灾报警后，相应部位的排烟窗联动开启。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
| 13 | 挡烟垂壁 | 缝隙 | 检查活动挡烟垂壁与建筑结构（柱或墙）面的缝隙不应大于60mm，由数块挡烟垂帘组成的连续性挡烟垂壁各块之间不应有缝隙； | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 手动装置 | 检查活动挡烟垂壁的手动操作装置的安装应能保证正常的使用功能，并便于操作； | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 联动 | 检查设置活动挡烟垂壁的应在火灾报警后，相应部位的挡烟垂壁自动下垂。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
| 开启复位 | 对活动挡烟垂壁进行手动开启、复位试验。 | | | Ⅱ | 2 |  |  |  |
| 14 | 风机 | 减振 | 检查防排烟风机应设在混凝土或钢架基础上,不设减振装置； | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 减振 | 若排烟系统与通风空调系统共用需要设置减振装置时，不应使用橡胶减振装置； | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 柔性连接 | 目测管道与风机的连接宜采用法兰连接，或采用不燃材料的柔性连接。如风机仅用于防排烟时，可不用柔性连接。 | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 风口间距 | 目测正压送风机的新风吸风口不应受火、烟威胁，与排烟风口间距不小于10m。 | | | Ⅱ | 2 |  |  |  |
| 防排烟风机手/自动状态 | 防排烟风机应设在自动状态。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
| 启动 | 现场手动测试消防风机的启、停功能应正常。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
| 启动 | 将风机配电箱设为自动状态，由消防控制室远程测试消防风机的启、停功能。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
| 15 | 防火封堵 | 防火封堵 | （1）检查管道桥架等穿墙和楼板处防火封堵措施。  （2）在风管穿过需要封闭的防火、防爆的墙体或楼板时，应设预埋管或防护套管，其钢板厚度不应小于1.6mm  。风管与防护套管之间，应用不燃且对人体无危害的柔性材料封堵，外端均匀涂抹防火泥。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | |  | | 楼栋 |  | 日期 | |  | | 检查人 |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 检查项目 | | 检查项目 | 检查要求 | | | 重要程度 | 扣分值 | 是否合格 | 扣分 | 备注 |
| 16 | 防火门 | | 外观 | 目测防火门外观完整。 | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 标示 | 疏散通道防火门应贴有常闭提示标示。 | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 复位功能 | 检查防火门复位功能。（如抽查不合格率大于15%，扣3 分，不合格率在10%至15%之间，扣2分，不合格率在5%至10%之间，扣1分） | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
| 17 | 防火卷帘 | | 外观 | 目测防火卷帘外观完整。 | | | Ⅰ | 1 |  |  |  |
| 控制 | 检查防火卷帘手动控制。 | | | Ⅲ | 3 |  |  |  |
| 18 | 疏散通道 | | 疏散通道 | 疏散通道无占用、封堵、出口锁闭等情况。 | | | Ⅱ | 2 |  |  |  |
| 19 | 其他项 | |  |  | | |  |  |  |  |  |
| 综合评分 | | |  | | | | | | | | |
| 结论与建议 | | |  | | | | | | | | |

**技术商务部分正负偏离表**

（由投标人据实提交，表格不够自行添加）

附件8

货物或服务名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 招标文件要求 | 投标文件响应情况 | 偏离说明 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**注：**

1**、**投标人提交的投标文件中与招标文件第三部分“项目需求说明”中的商务、技术部分的要求有不同时，应逐条填列在偏离表中，否则将认为投标人接受招标文件的所有要求。

2、“偏离说明”一栏选择“正偏离”、“负偏离”进行填写。正偏离的确认和负偏离的是否响应招标文件，经三分之二评委认定。

3、投标人如果虚假响应，将承担被没收全额投标保证金的风险。

4、投标人若提供其他增值服务，可以在表中自行据实填写。