招标公告

**一、招标项目：**通创投公司及子公司项目财产一切险

**二、项目预算：**48万元

**三、项目概况：**

标一：我司开发的紫琅科技城项目地块位于崇州大道60号，项目宗地面积为207267.57平方米，地上42.3万平方米，地下16.5万平方米，总建筑面积58.8万平方米。目前均已完成竣备，预计总体保额约为35亿元。

标二：产发公司开发的人才公寓项目总建筑面积约28.9万平方米,人才公寓南地块约17.6万平方米,人才公寓西北地块约11.3万平方米。目前均已完成竣备，项目总体预估建筑物估值约为16亿元。

标三：产发公司开发的会议、展览项目总建筑面积约18.5万平方米，展览中心总建筑面积4.18万平方米、会议中心总建筑面积14.3万平方米。目前均已完成竣备，项目总体预估建筑物估值约为14亿元。

**四、投标单位资格要求**

具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

投标人除具备以上资格要求外，还须具备：

1、在中华人民共和国境内（不含香港、澳门及台湾地区）注册的、具备独立法人资格和经中国银行保险监督管理委员会批准，具有财产保险业务经营资格的独立法人，或是经法人单位书面授权的设立在南通的分支机构。

2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标。

3、投标单位须为地市级以上(含市级)公司，服务网络健全。

本项目不接受联合体投标。

**五、投标需提供资料**

1、法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人身份证明书和本人身份证复印件（加盖公章）；

2、非法定代表人参加的，必须提供授权委托书原件和授权委托人身份证复印件（加盖公章）；

3、提供有效的企业法人营业执照（法人单位投标时，提供有效的企业法人营业执照副本复印件加盖法人单位公章；以设立在南通的分支机构投标时，提供有效的企业法人营业执照副本复印件加盖法人单位公章以及南通分支机构的营业执照副本复印件加盖单位公章）；

4、提供中国银行保险监督管理委员会核发的《保险公司法人许可证》、《经营保险业务许可证》。（法人单位投标时，提供有效的保险公司法人许可证复印件加盖单位公章；以设立在南通的分支机构投标时，提供有效的保险公司法人许可证复印件加盖法人单位公章以及南通分支机构的《经营保险业务许可证》复印件加盖单位公章）；

5.提供项目报价表，其中应包括：（1）本项目及相关服务的全部费用；（2）投标人应对招标文件内所要采购的全部内容进行报价，只投其中部分内容者，其投标书将被拒绝；（3）本项目保险期限为一年；（4）此次以整体发标，单个项目设定控制价的方式，即设为三个标的，一次性开标比价。

**六、最高限价**

标一最高限价为25万元，标二最高限价为12万元，标三最高限价为11万元，大于或等于最高限价的视为无效报价。（详见附件1-3）

1. **评标办法**

 本次评标采用价格单因素的办法，按每个标的最低价中标，可兼投兼中。

**八、废标条款**

如有以下情形，则作为废标处理：

1. 投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字的；
2. 投标文件未按规定装订、密封、加盖印章的（密封：接口处有封条、且在骑缝处加盖单位公章）；
3. 投标文件超过截止时间送达；
4. 投标文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的。

**九、投标文件的递交**

（1）接收人：采购人；

（2）投标文件接收截止时间：2022年9月27日11时30分；

（3）投标文件递交地址：南通崇州大道60号紫琅科技城6号楼720室，如有变动另行通知。

**十、开标**

1、开标时间：2022年9月27日14时30分

2、开标地点：南通崇州大道60号紫琅科技城6号楼723会议室，如有变动另行通知。

**十一、联系方式**

采购单位：南通市中央创新区建设投资有限公司

地 址：南通崇州大道60号紫琅科技城6号楼

采购人联系人：储海霞 联系电话：17706276250

**十二、招标公告期**

1、本公开招标采购项目的公告期为5个工作日。

2、本次采购的有关信息将在南通中央创新区建设投资有限公司官网http://www.ntscid.cn/上发布，敬请留意。

**附件1**

**报价表**

**紫琅科技城财产一切险询价报价表**

报价单位： （盖章）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 项目简介 | 金额（万元） | 备注 |
| 紫琅科技城财产一切险 | 南通市中央创新区建设投资有限公司开发的紫琅科技城项目地块东临兴富路，西邻一号路，南至居美路，北至居佳路。项目宗地面积为207267.57平方米，地上总建筑面积为423294平方米，地下164546平方米，总造价约为35亿元。 |  | 整单每次事故绝对免赔额5000元，或损失金额的10%，两者以高者为准。 |

**附表2**

**报价表**

**人才公寓财产一切险询价报价表**

报价单位： （盖章）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 项目简介 | 金额（万元） | 备注 |
| 人才公寓财产一切险 | 南通市中央创新区科创产业发展有限公司开发的人才公寓项目总建筑面积约28.9万平方米,人才公寓南地块约17.6万平方米,人才公寓西北地块约11.3万平方米。目前均已完成竣备，项目总体预估建筑物估值约为16亿元。 |  | 整单每次事故绝对免赔额5000元，或损失金额的10%，两者以高者为准。 |

**附表3**

**报价表**

**会展中心财产一切险询价报价表**

报价单位： （盖章）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 项目简介 | 金额（万元） | 备注 |
| 会展中心财产一切险 | 南通市中央创新区科创产业发展有限公司开发的会议、展览项目总建筑面积约18.5万平方米，展览中心总建筑面积4.18万平方米、会议中心总建筑面积14.3万平方米。目前均已完成竣备，项目总体预估建筑物估值约为14亿元。 |  | 整单每次事故绝对免赔额5000元，或损失金额的10%，两者以高者为准。 |