创新区2021年度首批人才安居

紫琅人才公寓房源分配顺序摇号及选房方案

为推进创新区2021年人才安居工作，根据工作部署，拟于2021年9月8日对本年度首批符合条件的人才进行紫琅人才公寓选房顺序公证摇号及现场选房，为确保摇号及选房工作平稳有序，经会商拟定本方案。

一、前期准备工作

根据前期申请、审核、公示情况，本次确定共有21名符合条件人才参与房源分配，其中C类人才1名、D类人才7名、E类人才13名，拟分配人才公寓房源已于2021年8月20日在南通市通诚公证处监督下摇号产生，人员名单及可选房源详见清单。

本次摇号均采用电脑摇号，申请人按照人才分类顺序，分别进行选房顺序摇号，由南通市通诚公证处对本次电脑摇号、选房活动进行现场监督公证。

二、房源分配顺序摇号方案、选房

（一）活动时间、地点、参加对象

时 间：2021年9月8日 下午2:20

地 点：人才公寓服务中心（紫琅人才公寓一期21#楼）

参加对象：

1、经公示通过符合条件的人才共21名；

2、创新区纪工委、派驻纪检组相关人员；

3、创新区人才安居相关工作人员；

4、南通市通诚公证处公证人员。

（二）摇号软件及规则

本次摇号所使用的的电脑软件由市住房保障和城乡建设局委托南通市房产信息中心开发研制，此前，该程序已由市住建局会同市纪委、公证处共同委托国家级专业软件检测机构进行了检测，确认软件设计中没有任何漏洞，达到设计要求，并出具了检测报告。检测结束后，测试机构将测试软件样本当场刻录光盘，该软件现保存在南通市通诚公证处，创新区工作人员在摇号前不能接触摇号软件，摇号时由公证处带到现场当场安装。

摇号采用电脑摇号的方式，由主持人现场随机邀请D、E类人才代表（需携带身份证件）且经现场询问无异议后确认为现场监督员（摇号代表）。

本次摇号于2021年9月8日 下午2:20进行，具体如下：

1、符合条件的C类人才1名，无需进行摇号；

2、由摇号工作人员将经公示通过符合条件的D类人才名单（名字+身份证号码一一对应）导入电脑软件，由一名摇号代表点击“开始摇号”，待摇号名单滚动后由另外一名摇号代表随机点击“确认”，产生D类人才选房顺序名单，由摇号工作人员打印并导出最终选房顺序结果；

3、由摇号工作人员将经公示通过符合条件的E类人才名单（名字+身份证号码一一对应）导入电脑软件，由一名摇号代表点击“开始摇号”，待摇号名单滚动后由另外一名摇号代表随机点击“确认”，产生E类人才选房顺序名单，由摇号工作人员打印并导出最终选房顺序结果；

4、将各类别人才公寓人才选房顺序结果分别于当场公布。

（三）选房

1、本次选房由南通市通诚公证处现场监督公证。正式开始选房，每个号仅限人才本人及最多1名陪同人员进入，由公证处工作人员现场监督。主持人按照按C类、D类、E类顺序（同类人才按摇号确定的选房顺序）依次喊号，主持人喊号3次内，人才需举手应答，若未应答，视为放弃人才安居资格，取消人才选房资格，该号作废。选房人才应答后须立即前往选房等待区，选房人才将在工作人员陪同下进入选房区选房。每个号人才选房时间为2分钟，每个号仅可选择一套房屋。若出现多人选择同一套房源，则按照摇号顺序裁定顺序在前的人才优先选择房源。每位选房人才只允许进入选房区一次，离开选房区后不得再进入现场。

2、选房成功的人才，进入签约区签署《南通创新区人才安居确认书》。若人才拒绝签署《南通创新区人才安居确认书》，视为放弃人才安居资格，我司将收回该套房源至选房区供后续人才继续选房。

 （四）现场流程

1、主持人介绍摇号规则和流程；

2、公证处工作人员监督下摇号工作人员安装摇号软件；

3、每类人才随机邀请2名代表上台监督程序并配合完成摇号；

4、依次分别摇出D、E类人才选房顺序结果并打印、保存，在公证处监督下请摇号代表分别在最终结果上签字确认，留存公证处备案；

5、在公证处监督下，人才按C类、D类、E类顺序（同类人才按摇号确定的选房顺序），依次从可选房源中进行选择，并对选择结果签字确认；

6、公证员宣读公证词；

7、主持人告知相关注意事项；

8、工作人员介绍后续协议签订安排等相关事宜。

三、特别提醒

1.本次房源摇号及选房须人才携带本人身份证原件参加，不得委托其他人员。

2.为配合新冠疫情防控，请参加选房人员自行佩戴口罩，进场前出示苏康码、行程码，并配合进行体温测量。

南通兴创资产经营管理有限公司

2021年9月7日