科创中心一期项目在建工程财产综合险公开招标文件

**一、项目名称**

科创中心一期项目在建工程财产综合险

**二、项目概况**

我司开发的科创中心一期项目地块东临兴富路，西邻一号路，南至居美路，北至居佳路。项目宗地面积为207267.57平方米，地上423294平方米，地下164546平方米，总建筑面积587840平方米,总造价约为35亿元。

**三、投标单位应具备的资格条件**

具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

投标人除具备以上资格要求外，还须具备：

1、在中华人民共和国境内（不含香港、澳门及台湾地区）注册的、具备独立法人资格和经中国银行保险监督管理委员会批准，具有财产保险业务经营资格的独立法人，或是经法人单位书面授权的设立在南通的分支机构。

2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标。

3、投标单位须为地市级以上(含市级)公司。

4、投标单位综合偿付能力充足率、风险等级、信用等级、企业规模均位于行业前列。

1. 本项目不接受联合体投标。

**四、投标需提供资料**

1、法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人身份证明书和本人身份证复印件（加盖公章）；

2、非法定代表人参加的，必须提供授权委托书原件和授权委托人身份证复印件（加盖公章）；

3、提供有效的企业法人营业执照（法人单位投标时，提供有效的企业法人营业执照副本复印件加盖法人单位公章；以设立在南通的分支机构投标时，提供有效的企业法人营业执照副本复印件加盖法人单位公章以及南通分支机构的营业执照副本复印件加盖单位公章）；

4、提供中国银行保险监督管理委员会核发的《保险公司法人许可证》、《经营保险业务许可证》。（法人单位投标时，提供有效的保险公司法人许可证复印件加盖单位公章；以设立在南通的分支机构投标时，提供有效的保险公司法人许可证复印件加盖法人单位公章以及南通分支机构的《经营保险业务许可证》复印件加盖单位公章）；

5.提供项目报价表，其中应包括：（1）本项目及相关服务的全部费用；（2）投标人应对招标文件内所要采购的全部内容进行报价，只投其中部分内容者，其投标书将被拒绝；（3）本项目报价采用费率报价形式，保险期限为一年；（4）本项目费率最高限价为0.11‰，大于或等于最高限价的视为无效报价。（详见附件）

**五、时间和联系人信息**

　1.报价截止时间至2020年12月11日止，投标地点为南通市崇州大道60号E6楼720，如有变动另行通知。

　2.联系人：储小姐，电话：0513-59000985

2020年12月7日

**附件**

**报价表**

**科创中心一期项目在建工程财产险项目询价报价表**

报价单位： （盖章）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 项目简介 | 金额（万元） | 备注 |
| 科创中心一期项目在建工程综合险 | 南通市中央创新区建设投资有限公司开发的科创中心一期项目地块东临兴富路，西邻一号路，南至居美路，北至居佳路。项目宗地面积为207267.57平方米，地上总建筑面积为423294平方米，地下164546平方米，总造价约为35亿元。 |  | 所购买的保险需满足银行融资需要，保险期限自2020年9月25日0时至2021年9月24日24时止，项目竣工验收后转为固定资产财产综合险。如不满足银行要求，则不收取任何费用。 |